

Caritas

Betreubares Wohnen Fernitz Mietwohnungen für SeniorInnen

Ein Lebensraum
für ältere
Menschen!





Selbständig im Alter

Das **Betreubare Wohnen** der Caritas ist eine geförderte Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die solange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Dabei werden Sie **vor Ort von einer sozialen Fachkraft** in allen Dingen des Alltags unterstützt und begleitet. So können Sie die Annehmlichkeiten einer altersgerechten Mietwohnung mit der Sicherheit konkreter Betreuungsleistungen verbinden.

Zur Zielgruppe gehören ältere Menschen ab dem vollendeten **54. Lebensjahr**, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen.

Betreutes Wohnen bietet:

- Individuelles Wohnen und Unabhängigkeit durch die Vorteile einer gemieteten Privatwohnung
- Eine barrierefreie und altersgerechte Mietwohnung und Wohnanlage
- Sicherheit und Schutz bei Tag und Nacht durch eine Notrufanlage (bei Bedarf)
- Ein umfangreiches Leistungsangebot durch eine Betreuerin oder einen Betreuer, die zu vereinbarten Zeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner da ist.
- Individuelle Betreuung und gemeinschaftsfördernde Aktivitäten
- Finanzielle Leistbarkeit durch individuelle Förderung

Angenehme Lage

Das im **Frühjahr 2008 neu erbaute Pflgewohnhaus in Fernitz** liegt liebevoll eingebettet mitten im Ort.

Der Ortskern mit seinem **wunderschönen Erzherzog-Johann-Park, sowie die Wallfahrtskirche Maria Trost** sind für ältere und gehbehinderte Menschen sehr einfach zu erreichen. Kirche, Gemeindeamt, Apotheke, Ärzte und ein Physiotherapiezentrum sind in **unmittelbarer Nähe zu Fuß gut erreichbar**. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Kaffeehäuser. Unser Haus können Sie bequem mit dem PKW, sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen.





Angenehmes Wohnen

In dem Haus gibt es **12 behindertengerecht** ausgestattete Mietwohnungen. Das Haus ist **zur Gänze unterkellert** und sämtliche Wohnungen sind barrierefrei über einen Lift erreichbar.

- Wohnungsgrößen: 40m² bis 62m²
- Alle Wohnungen mit **Balkon oder Terrasse**
- Neubau
- Fernwärme
- Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum
- Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoss
- begrünte und gestaltete Außenanlage
- in unmittelbarer Nähe des Senioren- und Pflegewohnhauses
- eigener PKW Parkplatz

Die Wohnungen verfügen über **Telefon, TV-Anschluss und eine Installationsmöglichkeit für das Notruftelefon.**



Liebevolle Betreuung

Eine **Fachkraft der Caritas** ist Ihre Ansprechperson vor Ort. Sie berät und begleitet Sie in allen Fragen, die Ihnen wichtig sind. Sie vermittelt Ihnen medizinische Pflege, Essen auf Rädern, Heilbehelfe, Fahrtendienste und organisiert spezielle Dienstleistungen wie Apothekendienste oder Arztbesuche. Im Falle Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Krankenhausaufenthalt, etc.) kümmert sich die Betreuungsperson auf Wunsch auch um Ihre Wohnung. Durch das Planen gemeinsamer Aktivitäten sorgt sie zudem für **vielfältige Betätigung und unterhaltsame Stunden.**





Gemeinschaft erleben

Die **BewohnerInnen und Angehörigen**, die BetreuerIn, Nachbarn, Freunde und Vereine vor Ort tragen dazu bei, dass eine Gemeinschaft entsteht, in der Sie Abwechslung finden und sich geborgen fühlen können.

Gemeinsame Aktivitäten wie Singen und Musizieren, Gedächtnistraining, Bewegungseinheiten und Ausflüge bieten Ihnen Unterhaltung und freudiges Tun oder Sie genießen einfach die gesellige Atmosphäre in dem **schön gestalteten Gemeinschaftsraum und dem einladenden Garten**.



Kosten

Die Wohnungen sind Mietwohnungen. Wohnbeihilfe für Miete und Betriebskosten ist möglich. Die Höhe ist abhängig vom Haushaltseinkommen.

Betreutes Wohnen wird vom Land Steiermark und der Gemeinde gefördert. Für die Kosten der Grundbetreuungsleistungen durch die Caritas wird eine nach Einkommen sozial gestaffelte Betreuungspauschale verrechnet. Auf das eigene Vermögen und auf das Pflegegeld wird nicht zugegriffen. Es gibt auch keine Kostenbeteiligung der Angehörigen.

Gewünschte Wahlleistungen wie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste, Essen auf Rädern, Wäschedienst etc. sind gesondert zu bezahlen.

Für Fragen bzw. für die Berechnung der Kosten, die Ihnen aus dem Betreuten Wohnen in der gewünschten Wohnung anhand Ihres Einkommens entstehen, stehen wir Ihnen unter rückseitigen Kontaktdaten gerne zur Verfügung.





Caritas

Betreubares Wohnen Fernitz
Fürstnerstraße 2 & Toscanaweg 1, 8072 Fernitz

**Für Auskünfte und Voranmeldungen
für eine Mietwohnung stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung:**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Bereich Betreuung & Pflege / Betreutes Wohnen
Grabenstraße 39, 8010 Graz
Tel +43 316 8015-428
betreutes.wohnen@caritas-steiermark.at
www.caritas-steiermark.at