

Bericht 2019

Leistbar Wohnen

TEAMKOORDINATION



Klemens Prem

In zwei eigenen Objekten in Graz – in der Keplerstraße 82 und der Grabenstraße 88 – werden Wohnungen zu tatsächlich leistbaren Konditionen Menschen mit dringendem Wohnbedarf zur Verfügung gestellt.

Das noch immer junge Projekt Leistbar Wohnen mit seinen beiden Häusern in der Grabenstraße 88 und in der Keplerstraße 82 ging in das zweite Jahr. Wie bei allen neuen Projekten mussten wir dazu lernen, optimieren, anpassen und manches auch ganz neu denken. Worin wir uns aber von Anfang an sicher waren, wurde nun bestätigt. Es braucht ein Leistbares Wohnen und häufig unterstützend dazu eine unmittelbar erreichbare Beratung, um den Wohnraum halten zu können.

Leistbarer Wohnraum wird vor allem im städtischen Bereich immer knapper. Durch hohe Wohnungseinstiegskosten und Mieten sehen sich viele Menschen mit dem Problem konfrontiert, sich Wohnraum nicht mehr leisten zu können. Starker Zuzug aus ländlichen Gebieten, Migrationsbewegungen und der erschwerte Zugang zu Gemeindewohnungen verstärken die Problematik zusätzlich. Für Menschen, die in Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe, in Frauenhäusern oder anderen stationären Angeboten Hilfe gesucht haben und danach eine leistbare Wohnung benötigen, um schnellstmöglich ihre Krise wieder hinter sich lassen zu können, ist es oft beinahe unmöglich am privaten Wohnungsmarkt fündig zu werden.

Aus diesen Gründen hat sich die Caritas Steiermark dazu entschlossen, ein Modell zu entwickeln, das zeigt, wie es möglich ist, hochwertige, qualitativ gute Wohnungen so anzubieten, dass Menschen mit kleinem Einkommen sich diese leisten können.



2019

In den 54 Wohnungen haben wir im letzten Jahr 125 Menschen Wohnraum zur Verfügung stellen können. Da wir unterschiedlichste Wohnungstypen und Größen anbieten, konnten wir nicht nur Einzelpersonen sondern auch vielen Familien mit insgesamt 35 Kindern eine Wohnung und ein Zuhause bieten. Seit Jahresende hat sich auch der Bau der barrierefreien Wohnungen bezahlt gemacht.

Leistbar Wohnen beinhaltet aber weit mehr als nur Wohnraum. Die Caritas bietet mit dem Projekt Leistbar Wohnen vielmehr eine Alternative zum anonymen Wohnen in der Großstadt. Alle Menschen in den Häusern sind dazu eingeladen und werden dabei unterstützt, eine funktionierende, sich gegenseitig respektierende und stützende Hausgemeinschaft aufzubauen und zu leben. Um der Hausgemeinschaft auch einen Raum zu geben verfügen beide Häuser über Gemeinschaftsräume mit Küche, Fernsehbereich und entweder Billard- oder Tischtennisraum und eine begrünte Freifläche mit Sitzgelegenheiten vor den Häusern. Dazu gibt es Nutzräume für die HausbewohnerInnen wie eine Waschküche sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum.

Bereits im ersten Jahr wurden wir darin bestätigt, dass es möglich und uns auch gelungen ist Wohnhäuser inmitten einer Großstadt zu führen, in denen Menschen unterschiedlicher Herkunft, Lebensalter und oft schweren Lebenshintergründen gemeinsam (zusammen)leben. Das zweite Jahr hat uns in unserer Beobachtung bestätigt und durch die Unmengen an Wohnungsanfragen gezeigt, dass es noch sehr viel mehr an leistbarem Wohnraum in gut geführten Häusern und ohne einem Nachjagen von Renditen braucht.

Zahlen und Fakten



21 Wohnungen

werden im Leistbaren Wohnen Grabenstraße angeboten.



33 Wohnungen

werden im Leistbaren Wohnen Keplerstraße angeboten.



135 Personen

wohnen derzeit im Leistbaren Wohnen der Caritas Steiermark.