

Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

22 TOP's

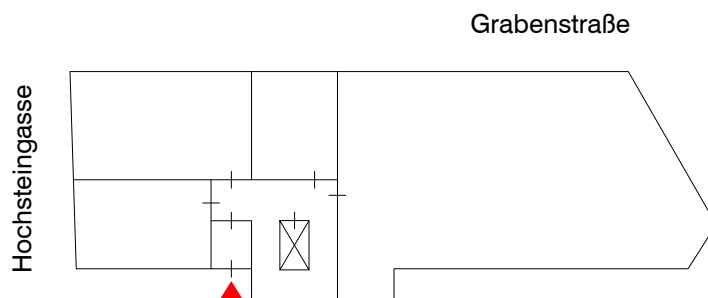
Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

Erdgeschoß - Dachgeschoß

Geschoßaufteilung:

Untergeschoß	Depot, WR, Technik
Erdgeschoß	TOP 01 (Büro+GR) - TOP 04
1.Obergeschoß	TOP 05 - TOP 10
2.Obergeschoß	TOP 11 - TOP 17
Dachgeschoß	TOP 18 - TOP 22



Caritas &Du

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

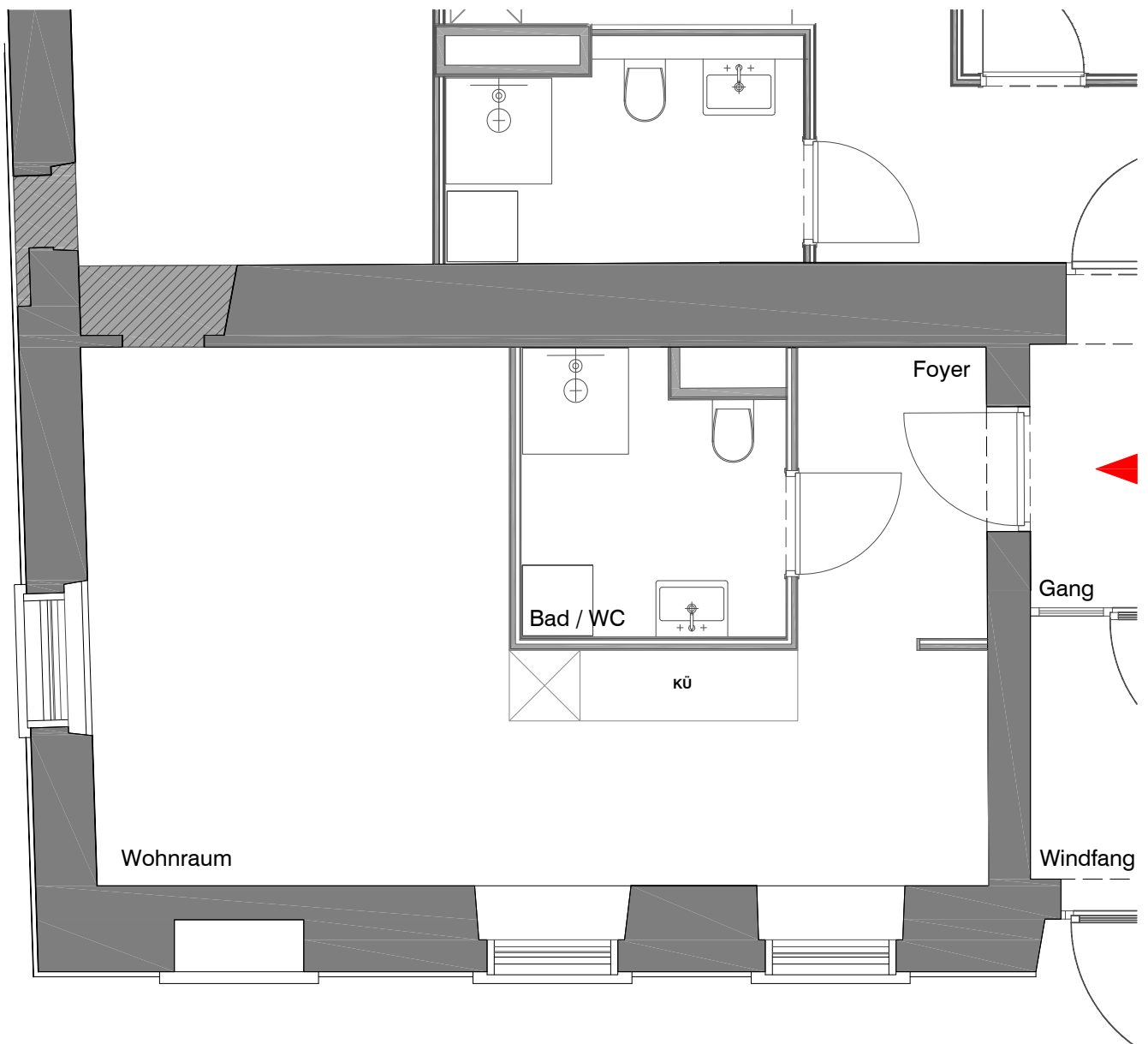
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 02

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

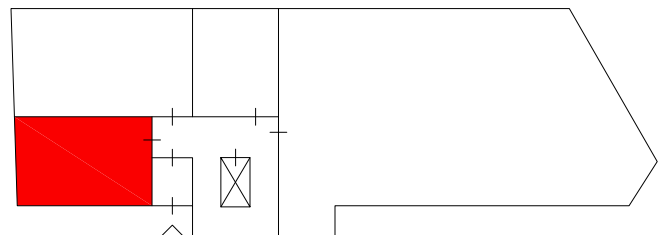
TOP 02: 33,65m² - Erdgeschoß



0m 1m 2m 3m

TOP 02:

Foyer	4,08m ²
Wohnraum	24,48m ²
Bad / WC	5,09m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

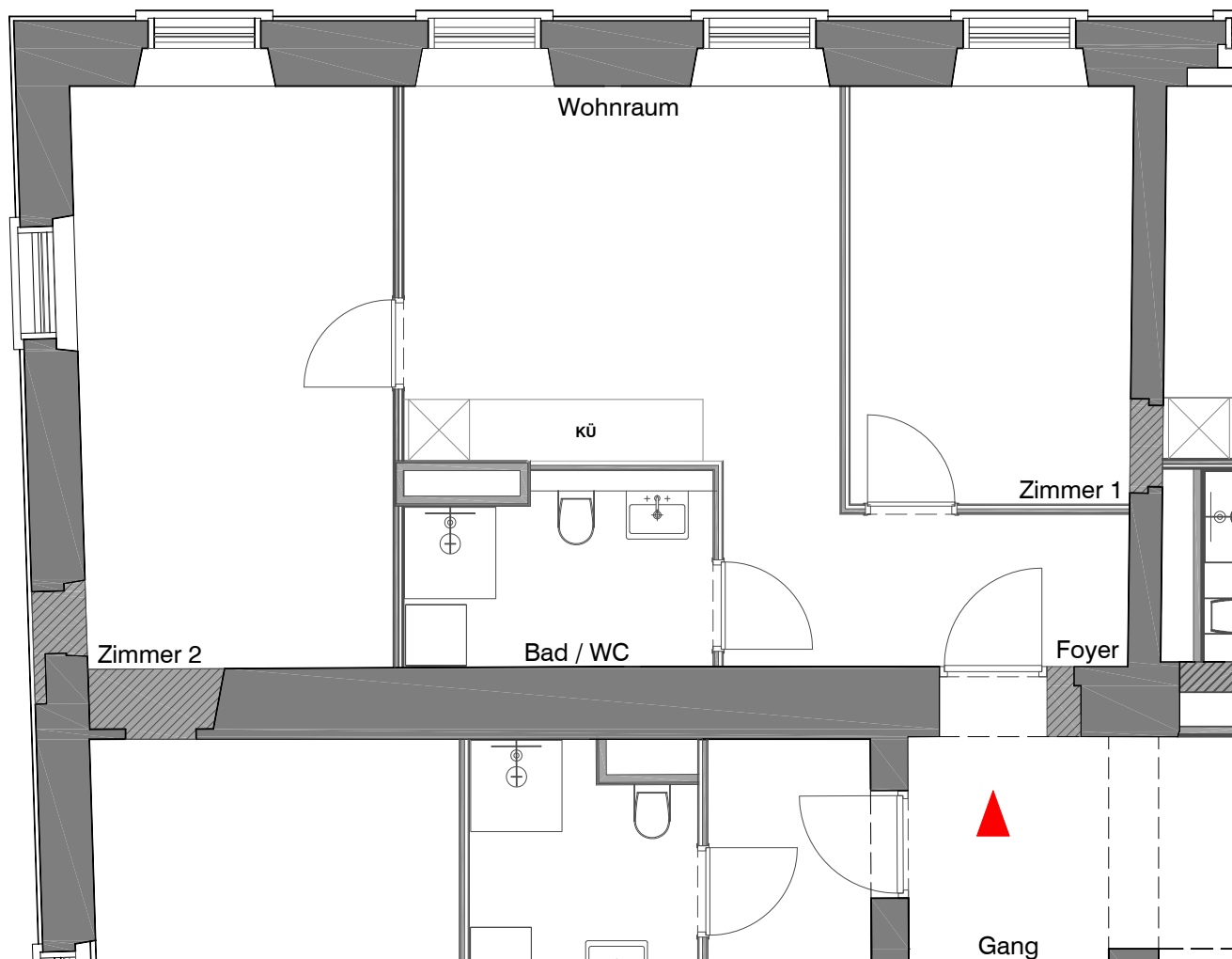
TOP 03

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

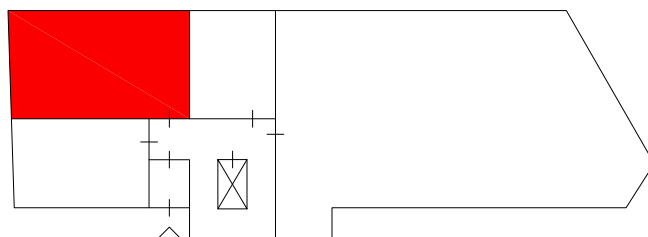
TOP 03: 56,76m² - Erdgeschoß

0m 1m 2m 3m



TOP 03:

Foyer	5,99m ²
Wohnraum	16,46m ²
Zimmer 1	11,42m ²
Zimmer 2	17,79m ²
Bad / WC	5,10m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

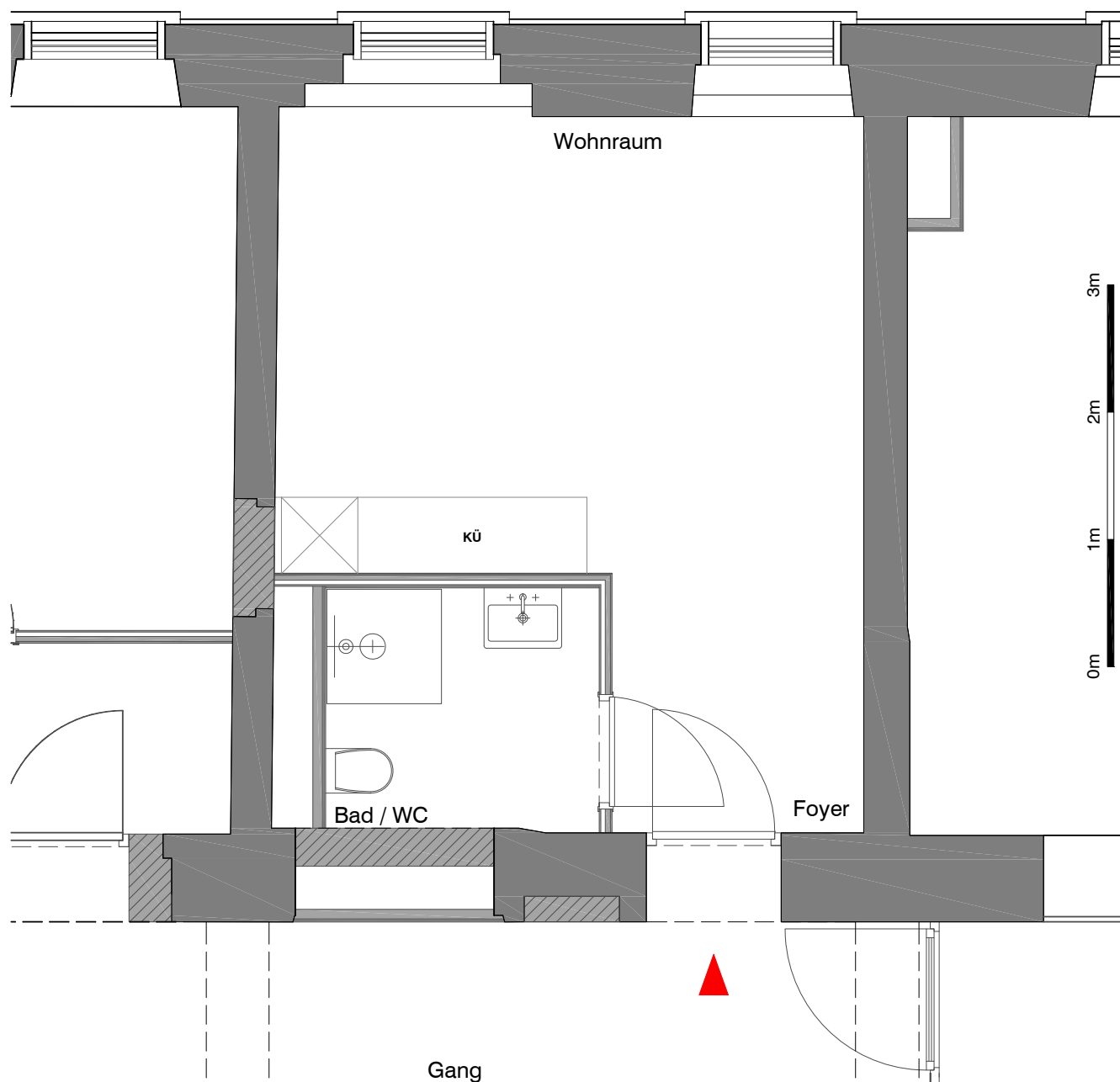
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 04

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

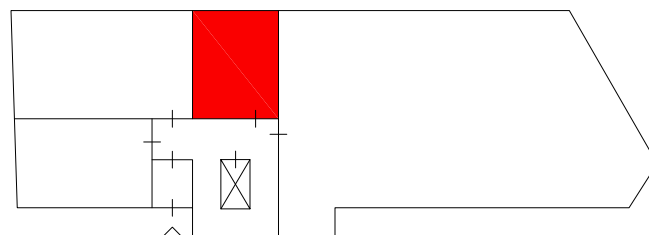
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 04: 24,83m² - Erdgeschoß



TOP 04:

Foyer	4,03m ²
Wohnraum	16,73m ²
Bad / WC	4,07m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

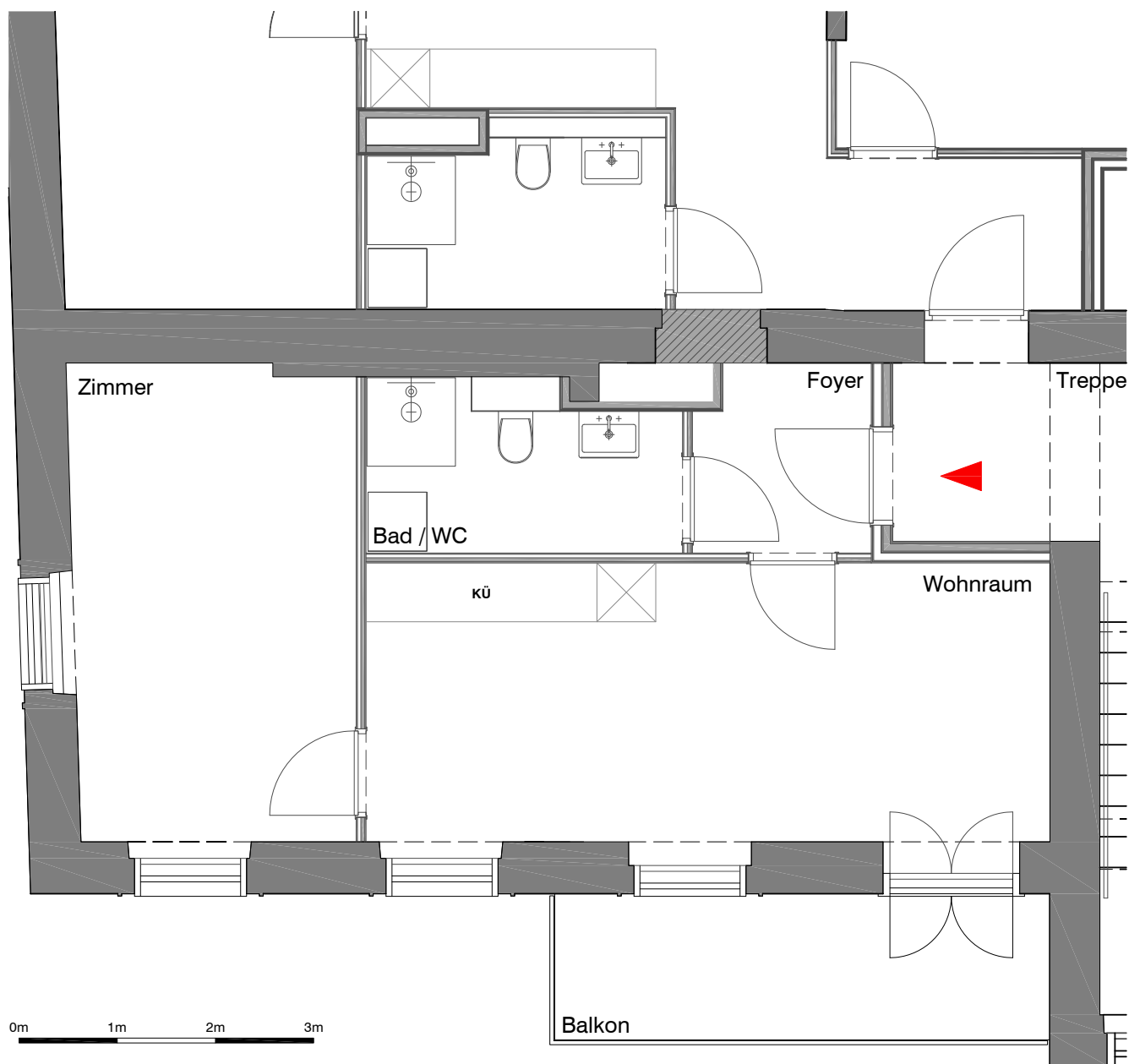
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 05

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

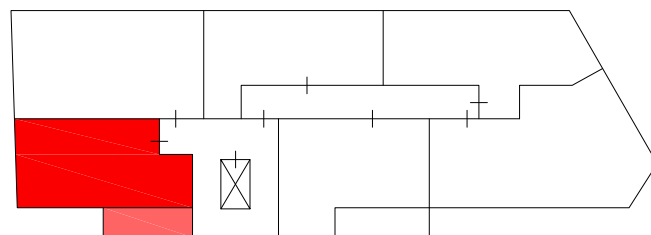
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 05: 42,39m² - 1.Obergeschoß



TOP 05:

Foyer	3,37m ²
Wohnraum	19,77m ²
Zimmer	13,91m ²
Bad / WC	5,34m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

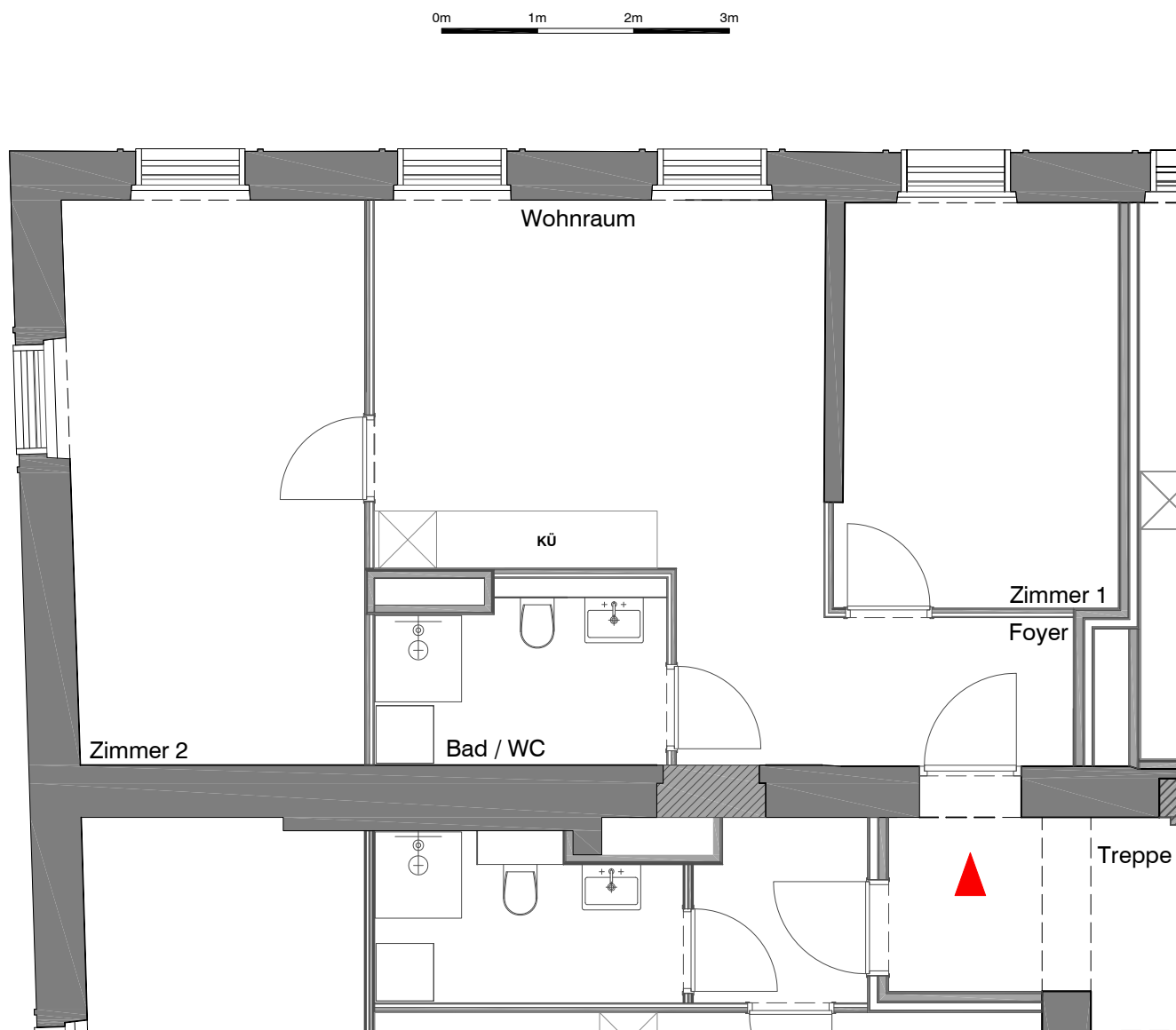
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 06

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

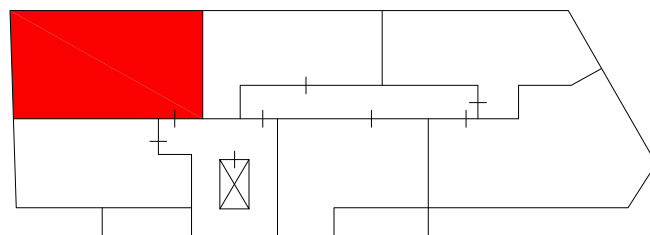
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 06: 60,51m² - 1.Obergeschoß



TOP 06:

Foyer	6,39m ²
Wohnraum	18,84m ²
Zimmer 1	12,21m ²
Zimmer 2	18,05m ²
Bad / WC	5,02m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

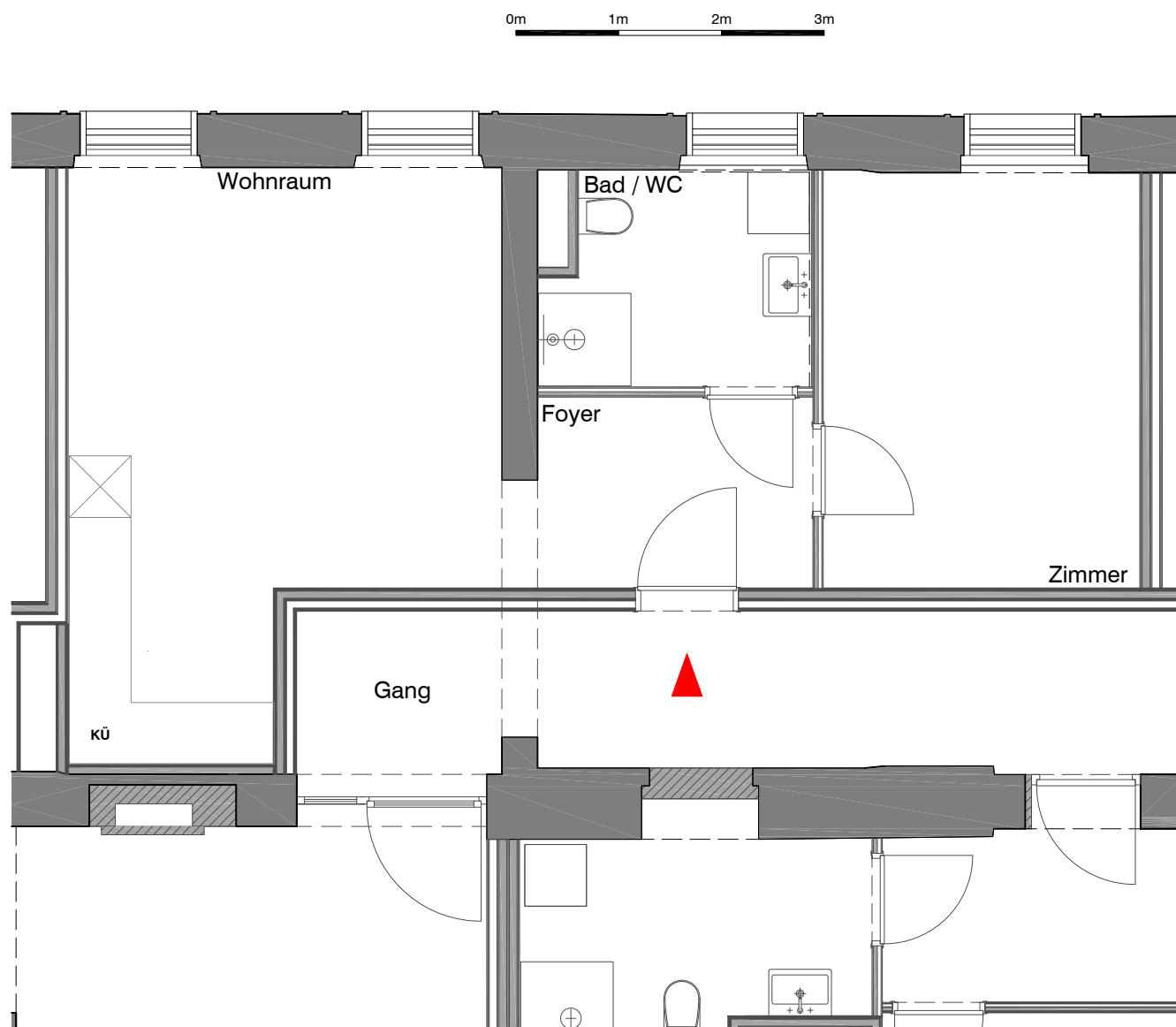
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 07

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

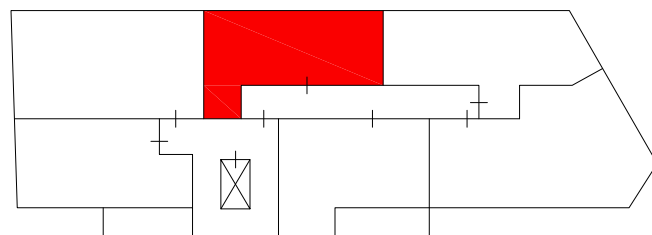
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 07: 43,72m² - 1.Obergeschoß



TOP 07:

Foyer	4,98m ²
Wohnraum	21,06m ²
Zimmer	12,47m ²
Bad / WC	5,21m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

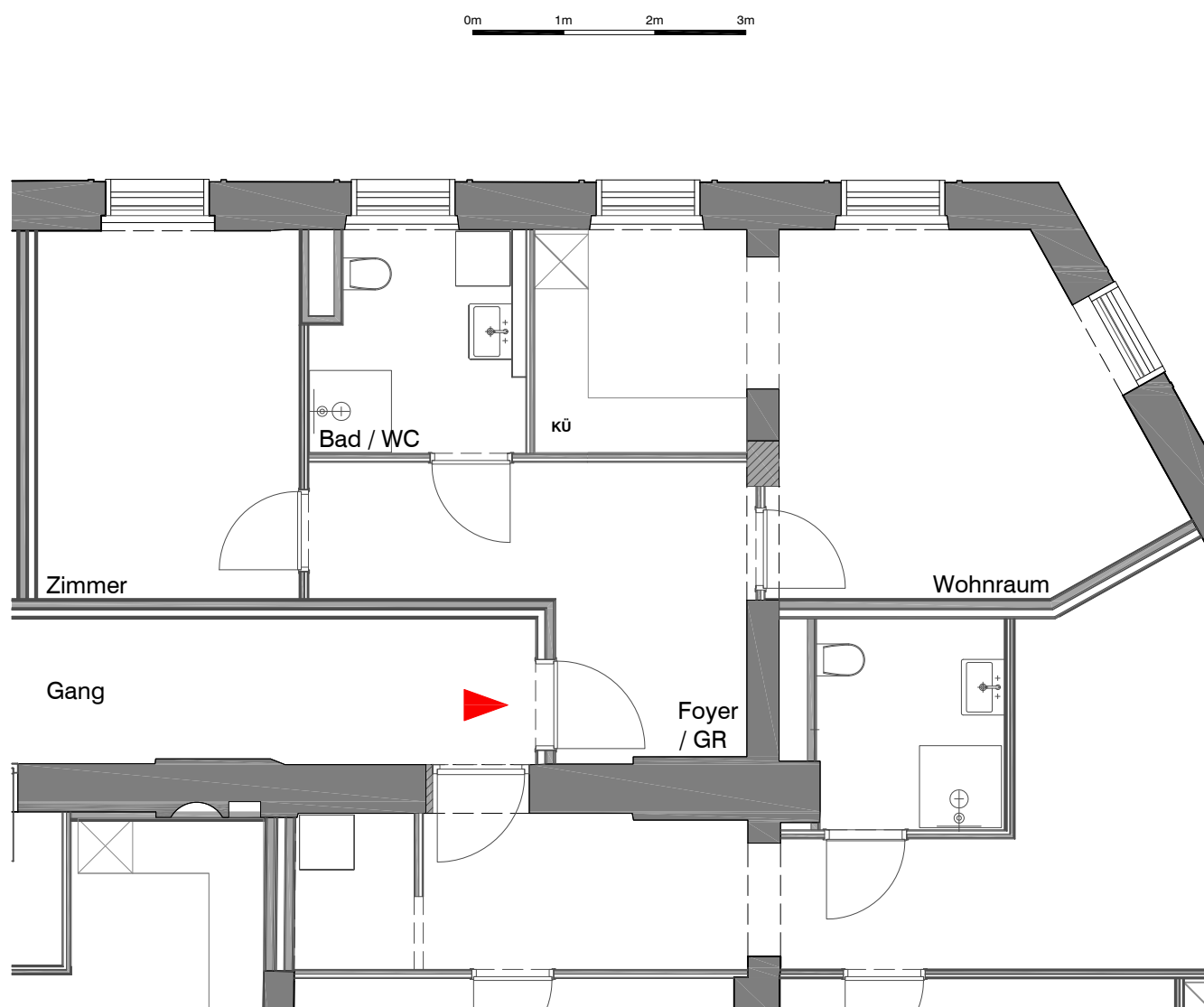
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 08

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

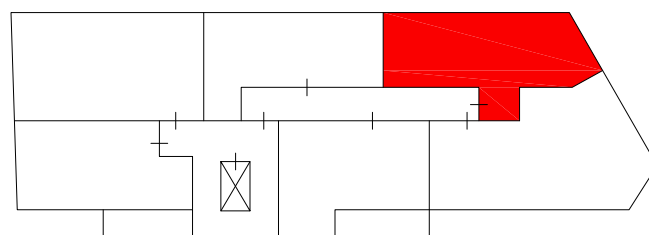
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 08: 48,97m² - 1.Obergeschoß



TOP 08:

Foyer / GR	10,93m ²
Wohnraum	21,13m ²
Zimmer	11,64m ²
Bad / WC	5,27m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

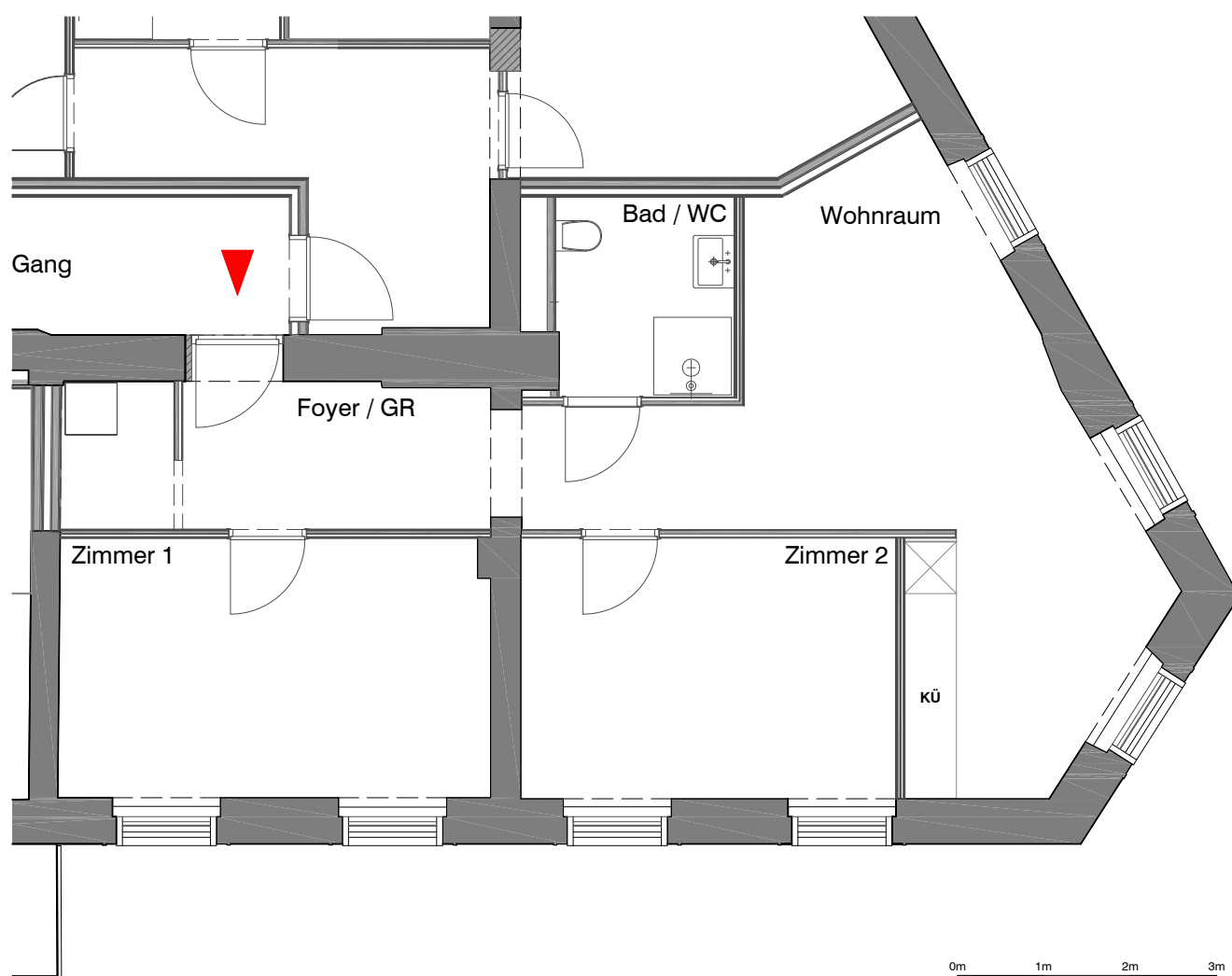
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 09

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

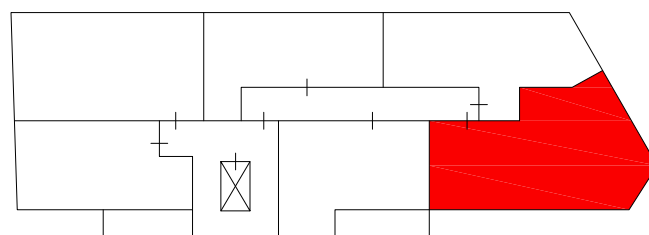
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 09: 67,45m² - 1.Obergeschoß



TOP 09:

Foyer / GR	8,33m ²
Wohnraum	26,34m ²
Zimmer 1	14,94m ²
Zimmer 2	13,09m ²
Bad / WC	4,75m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

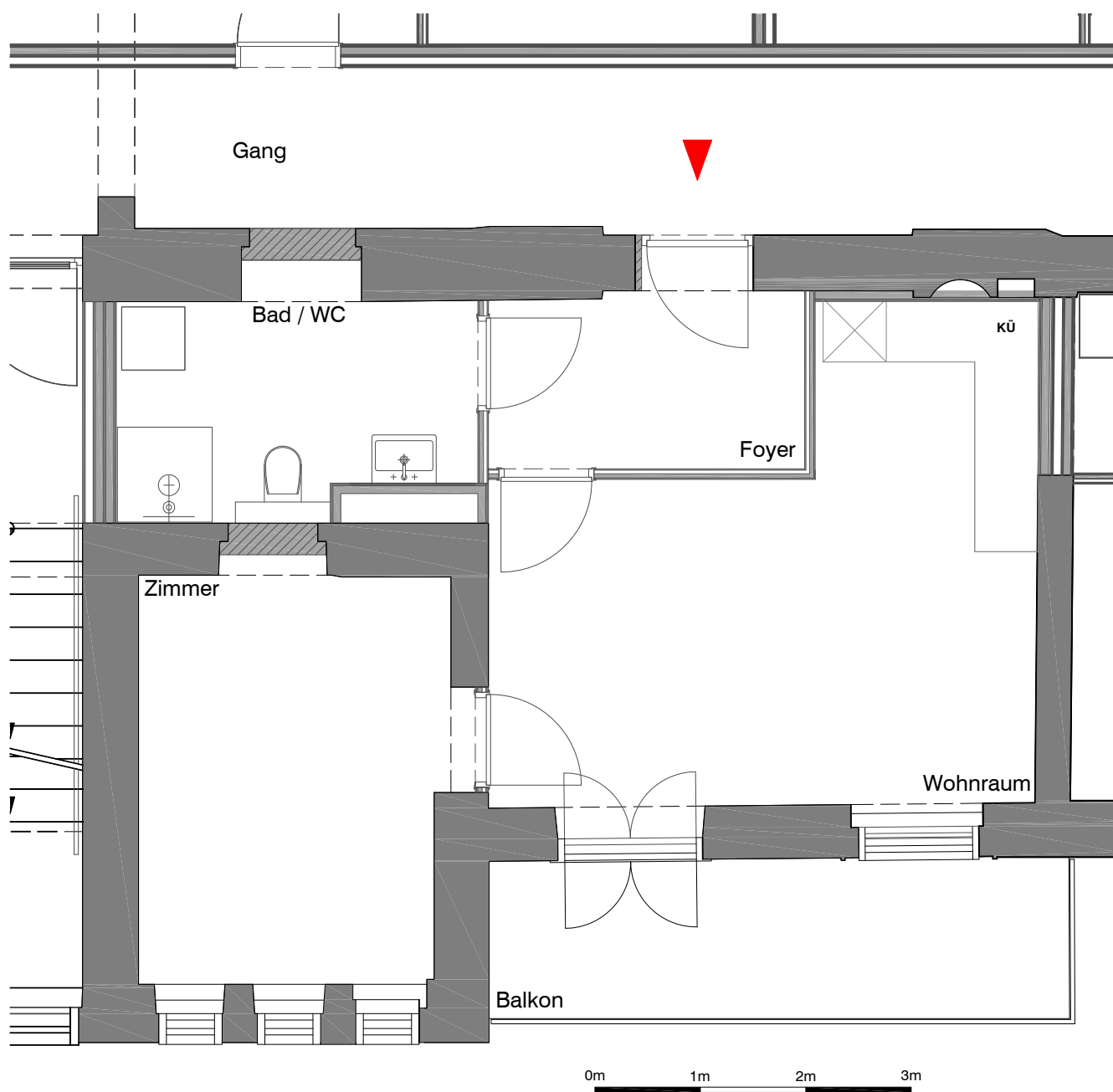
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 10

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

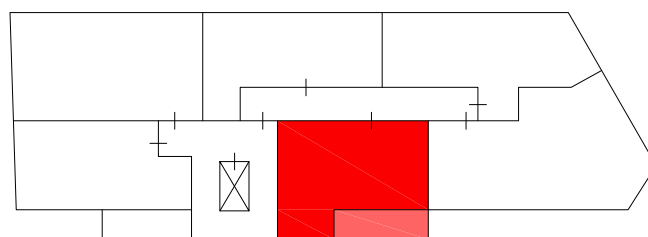
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 10: 42,31m² - 1.Obergeschoß



TOP 10:

Foyer / GR	4,97m ²
Wohnraum	19,66m ²
Zimmer	11,18m ²
Bad / WC	6,50m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

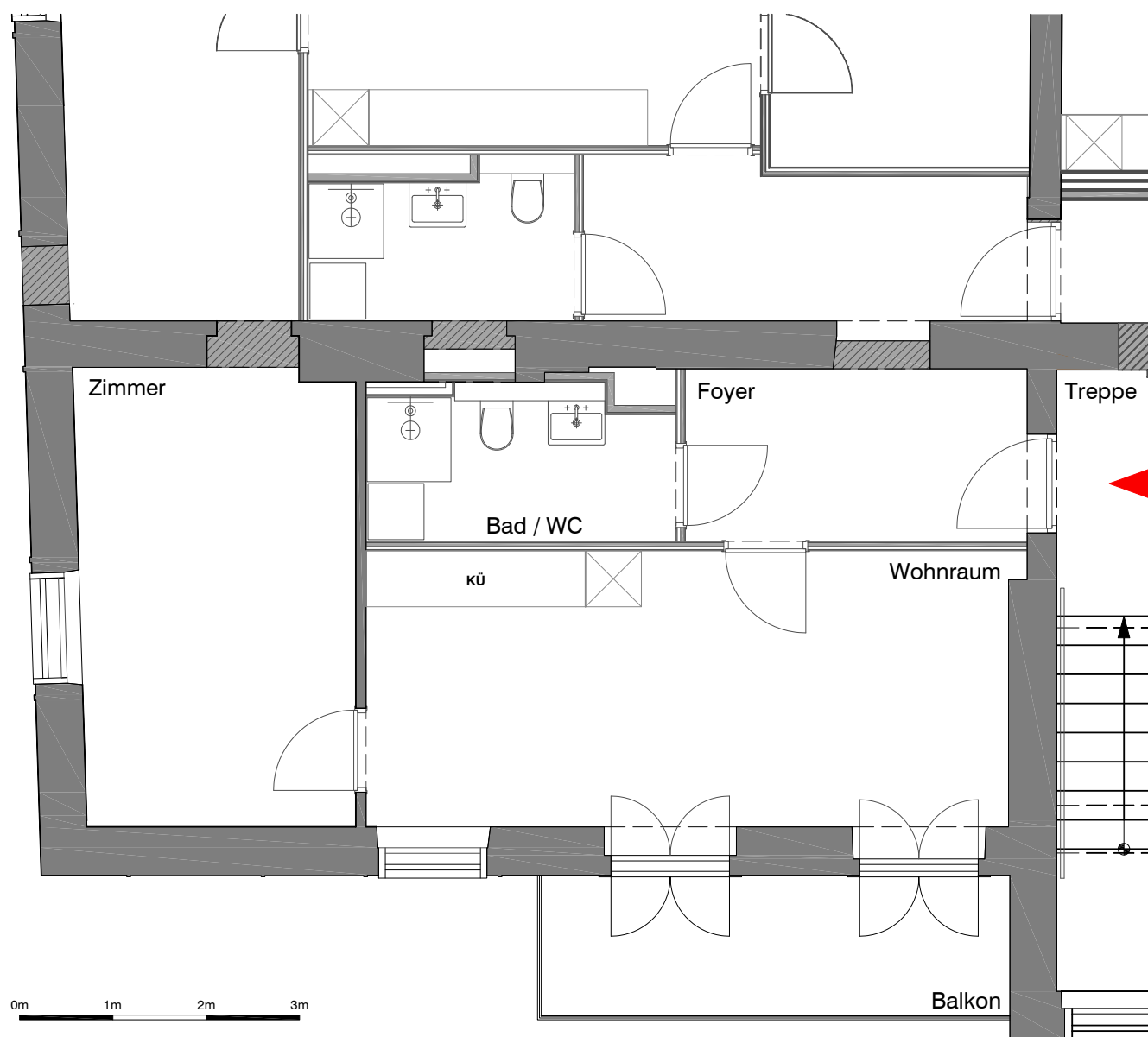
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 11

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

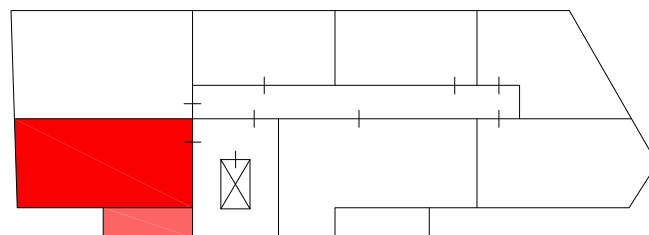
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 11: 46,58m² - 2.Obergeschoß



TOP 11:

Foyer	6,78m ²
Wohnraum	20,39m ²
Zimmer	14,47m ²
Bad / WC	4,94m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

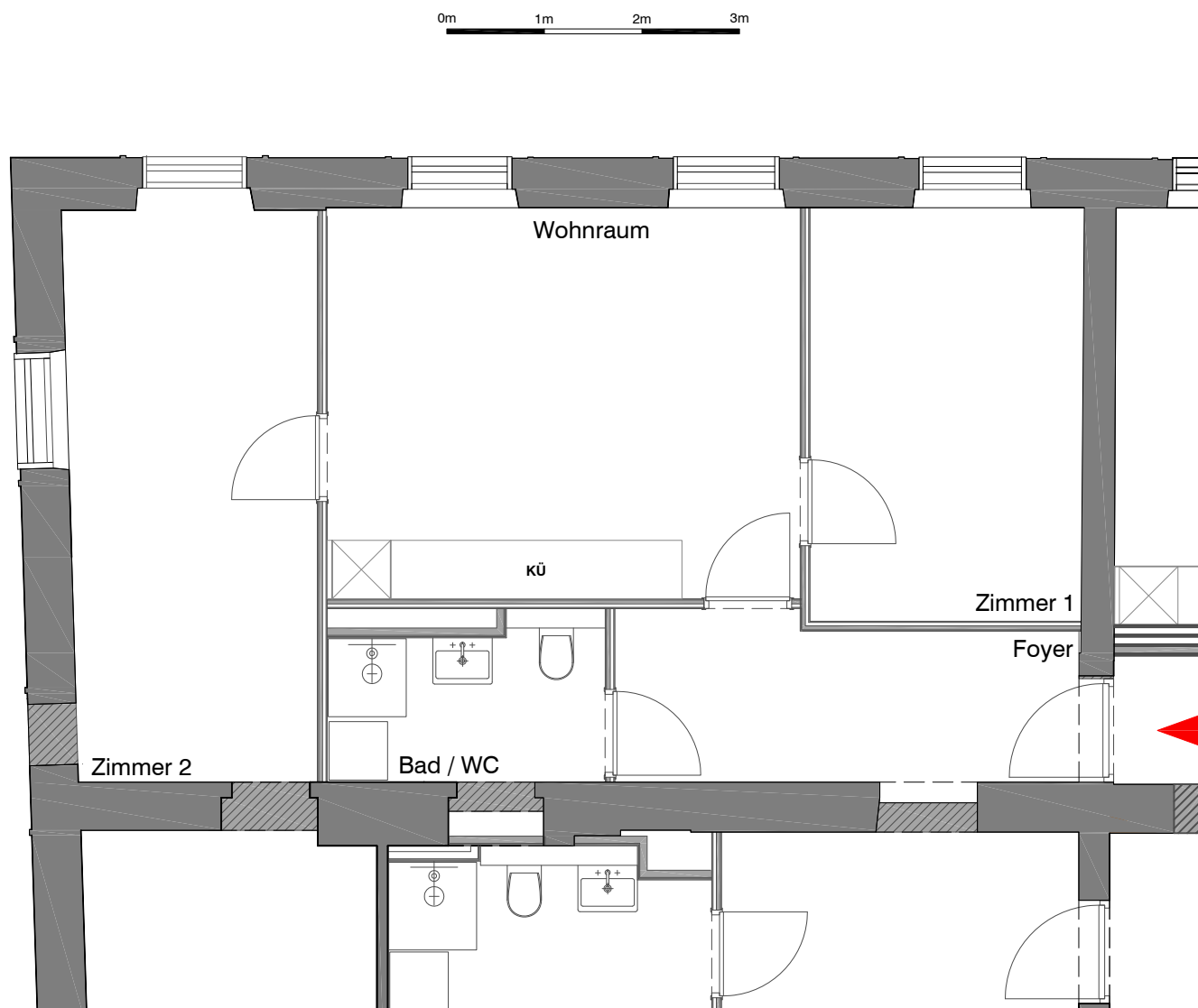
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 12

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

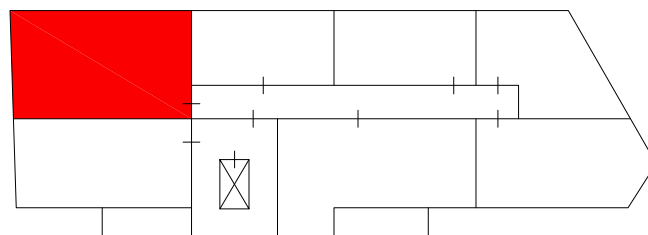
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 12: 58,33m² - 2.Obergeschoß



TOP 12:

Foyer	7,81m ²
Wohnraum	19,45m ²
Zimmer 1	11,86m ²
Zimmer 2	14,89m ²
Bad / WC	4,32m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

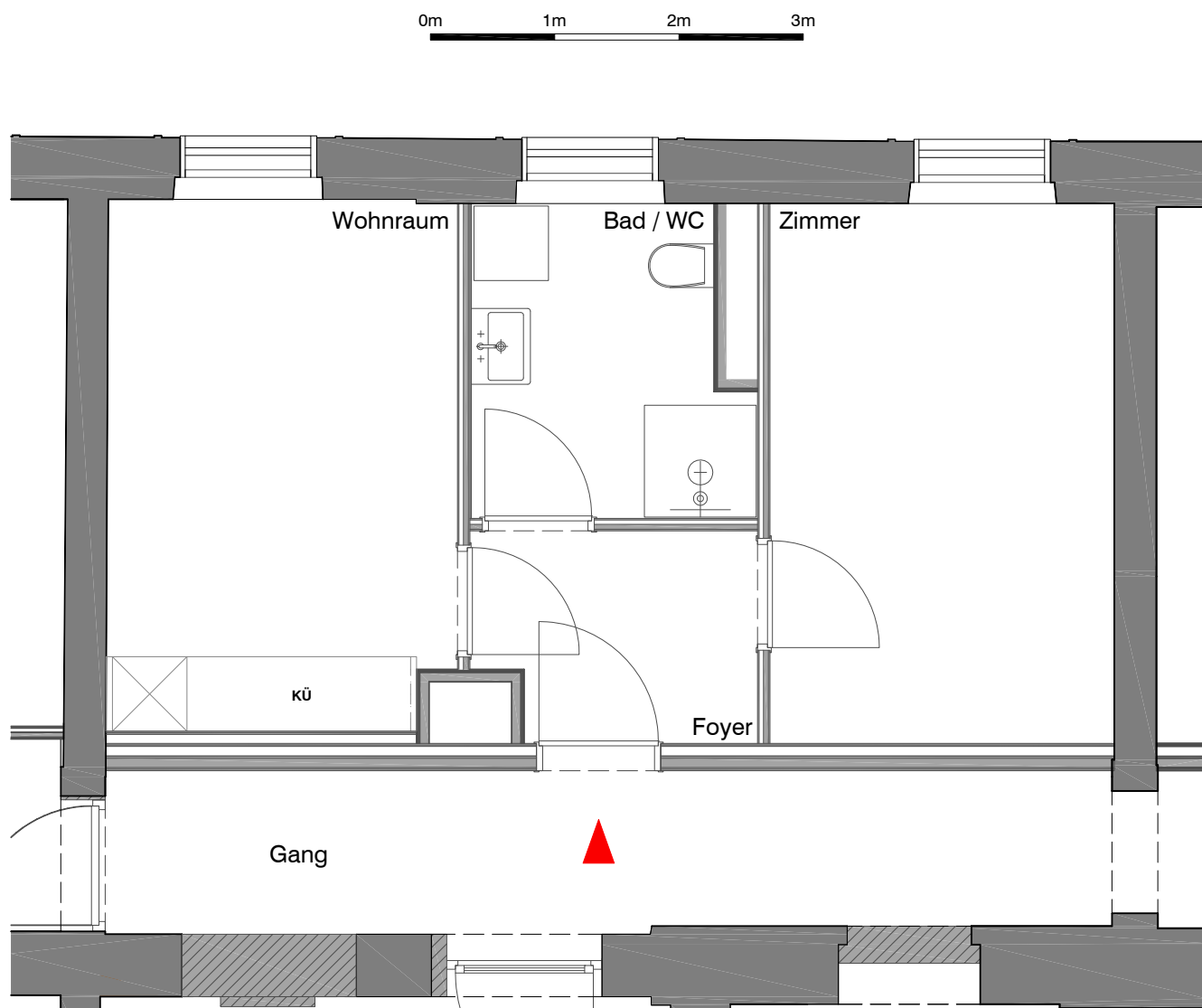
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 13

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

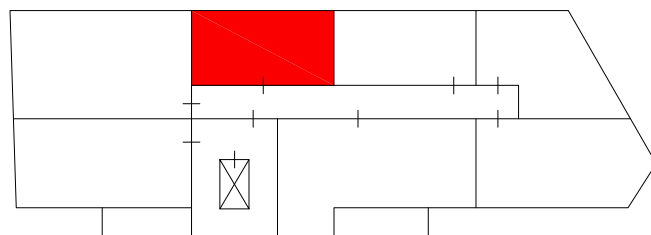
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 13: 32,93m² - 2.Obergeschoß



TOP 13:

Foyer	3,70m ²
Wohnraum	11,89m ²
Zimmer	12,04m ²
Bad / WC	5,30m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

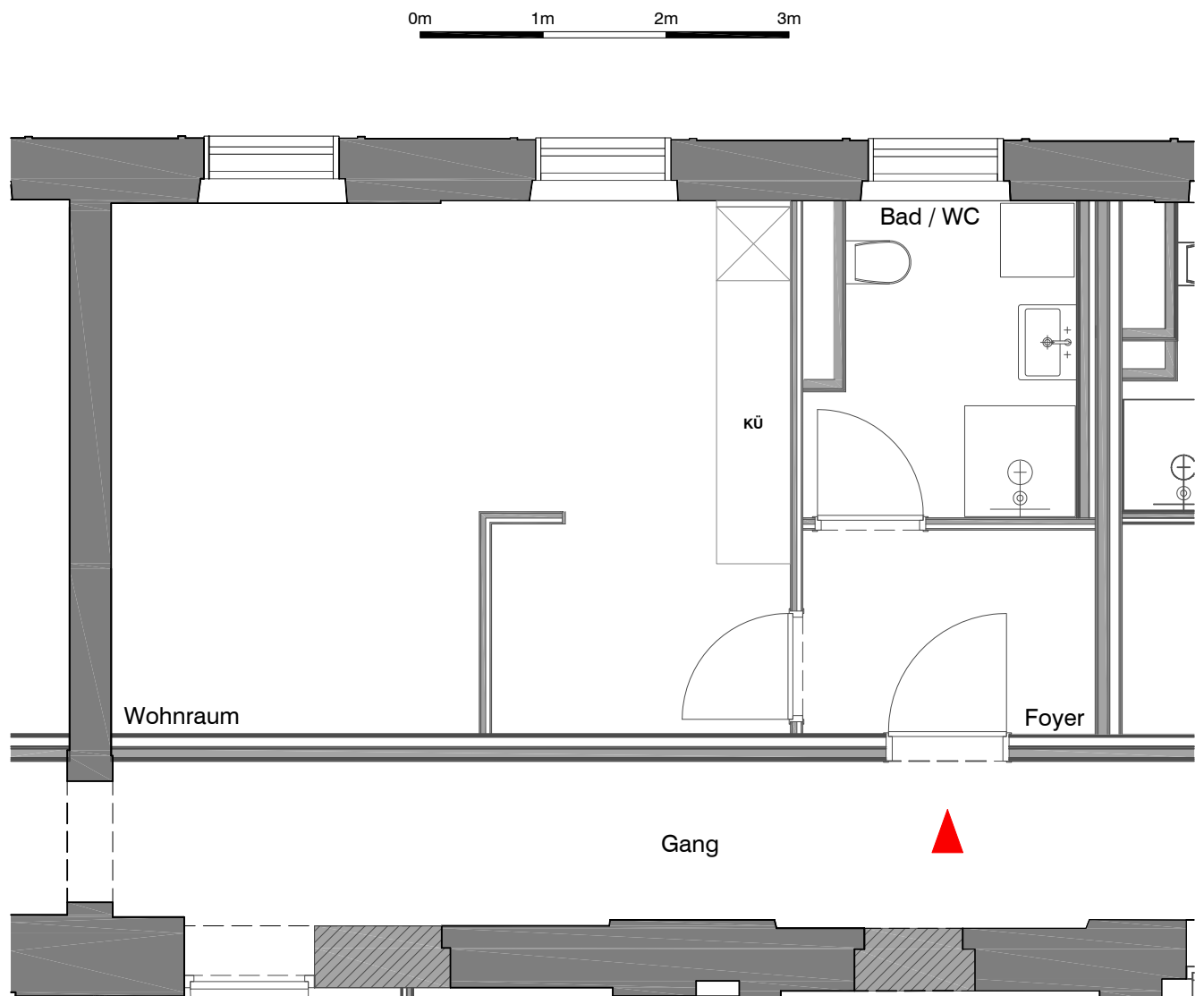
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 14

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

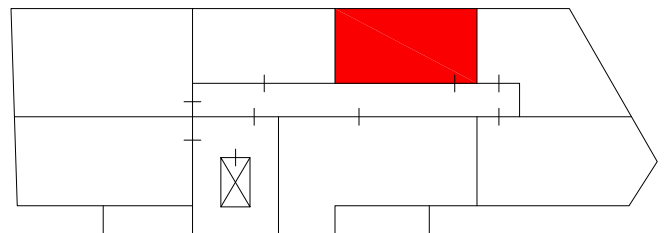
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 14: 32,78m² - 2.Obergeschoß



TOP 14:

Foyer	3,94m ²
Wohnraum	23,64m ²
Bad / WC	5,20m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

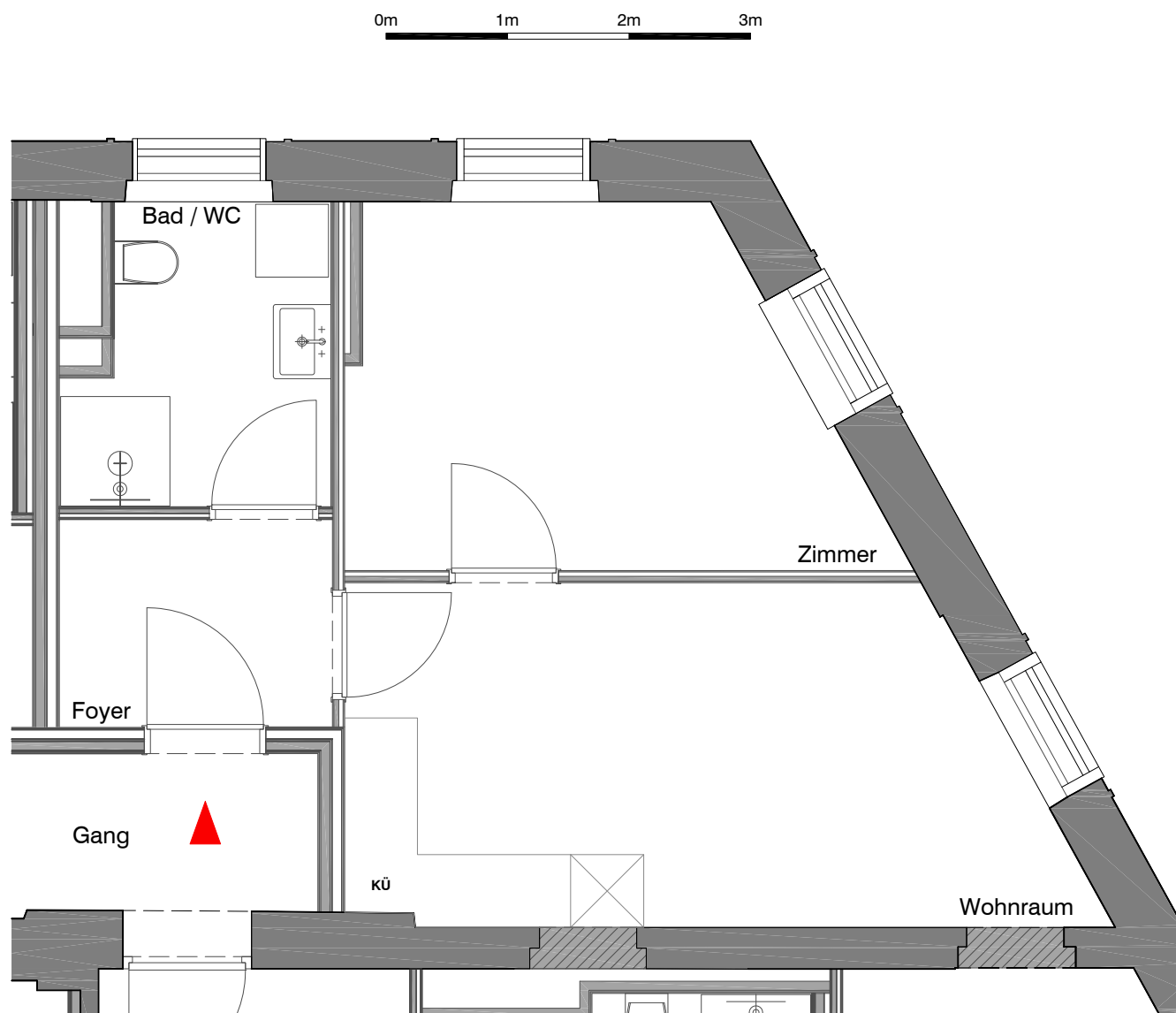
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 15

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

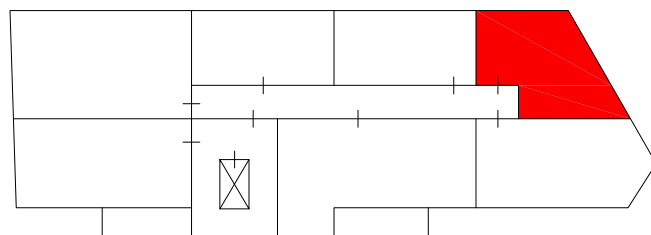
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 15: 35,99m² - 2.Obergeschoß



TOP 15:

Foyer	3,84m ²
Wohnraum	15,70m ²
Zimmer	11,49m ²
Bad / WC	4,96m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

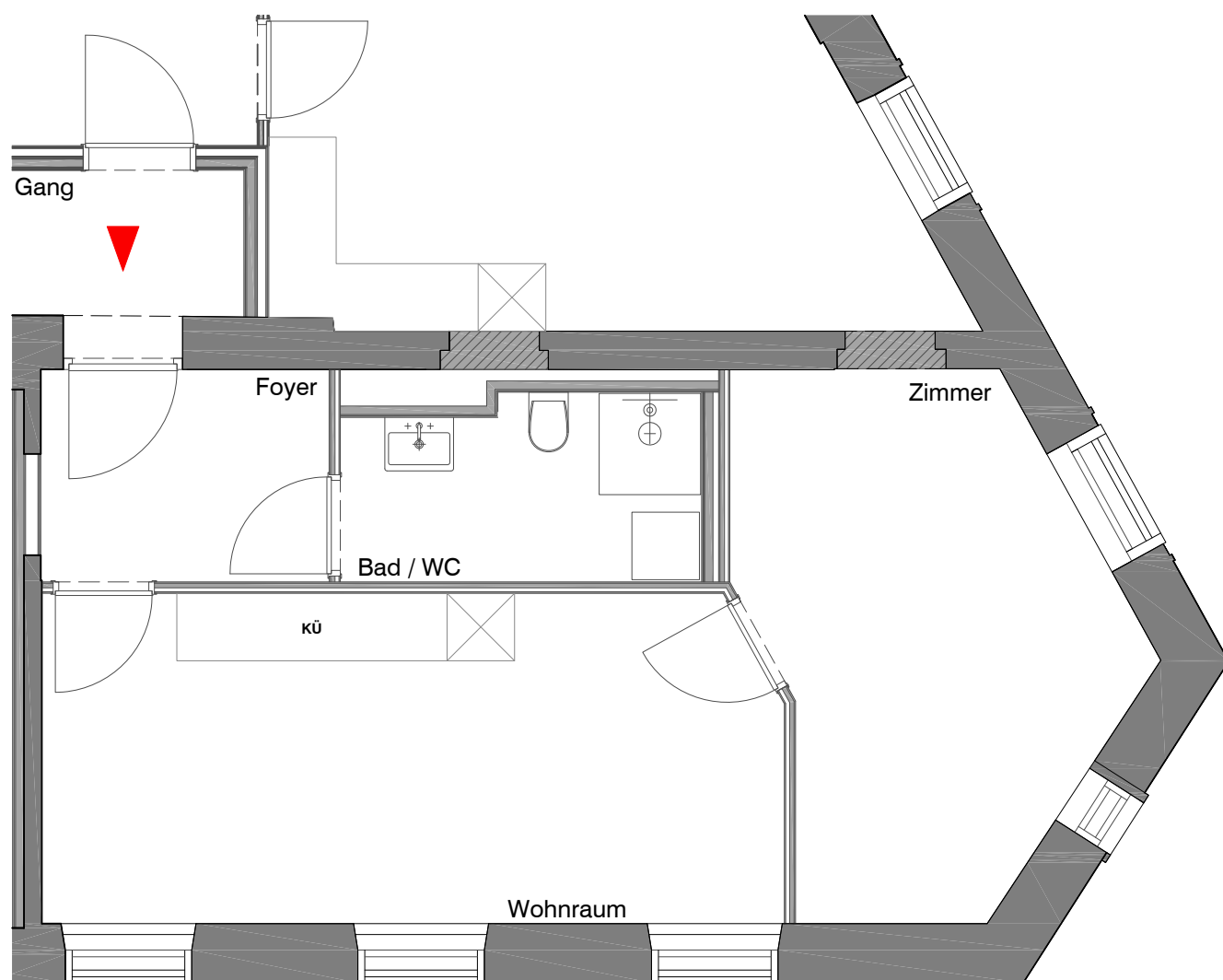
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 16

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

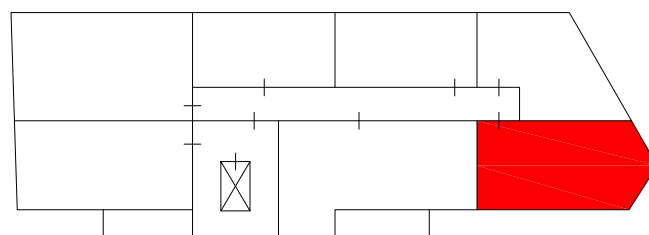
TOP 16: 42,78m² - 2.Obergeschoß



0m 1m 2m 3m

TOP 16:

Foyer	4,84m ²
Wohnraum	19,09m ²
Zimmer	13,75m ²
Bad / WC	5,10m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

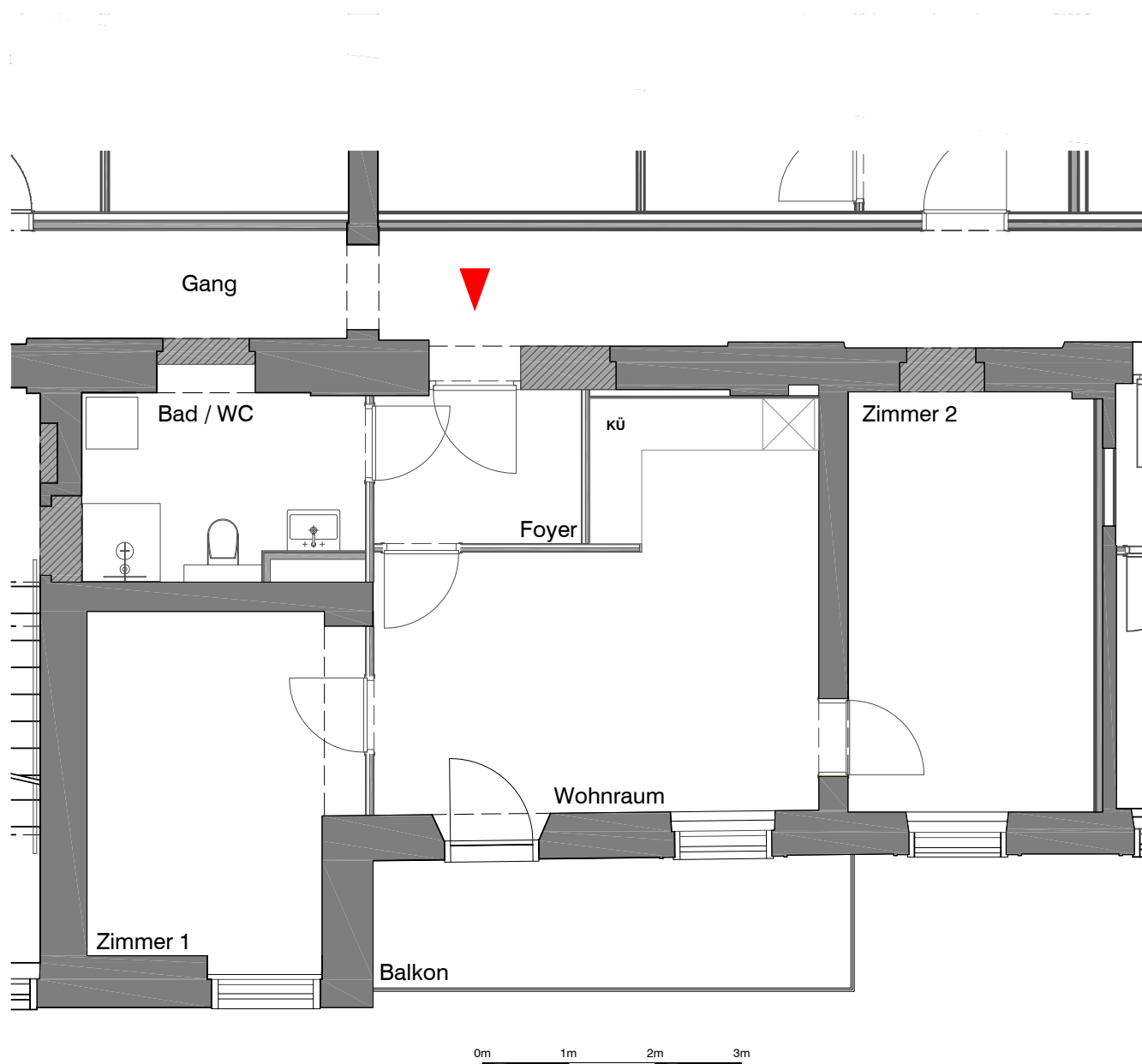
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 17

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

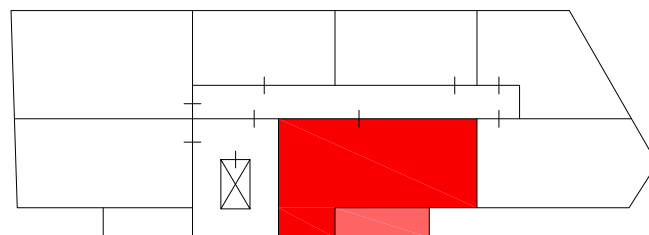
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 17: 57,26m² - 2.Obergeschoß



TOP 17:

Foyer	4,23m ²
Wohnraum	20,20m ²
Zimmer 1	12,25m ²
Zimmer 2	13,84m ²
Bad / WC	6,74m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

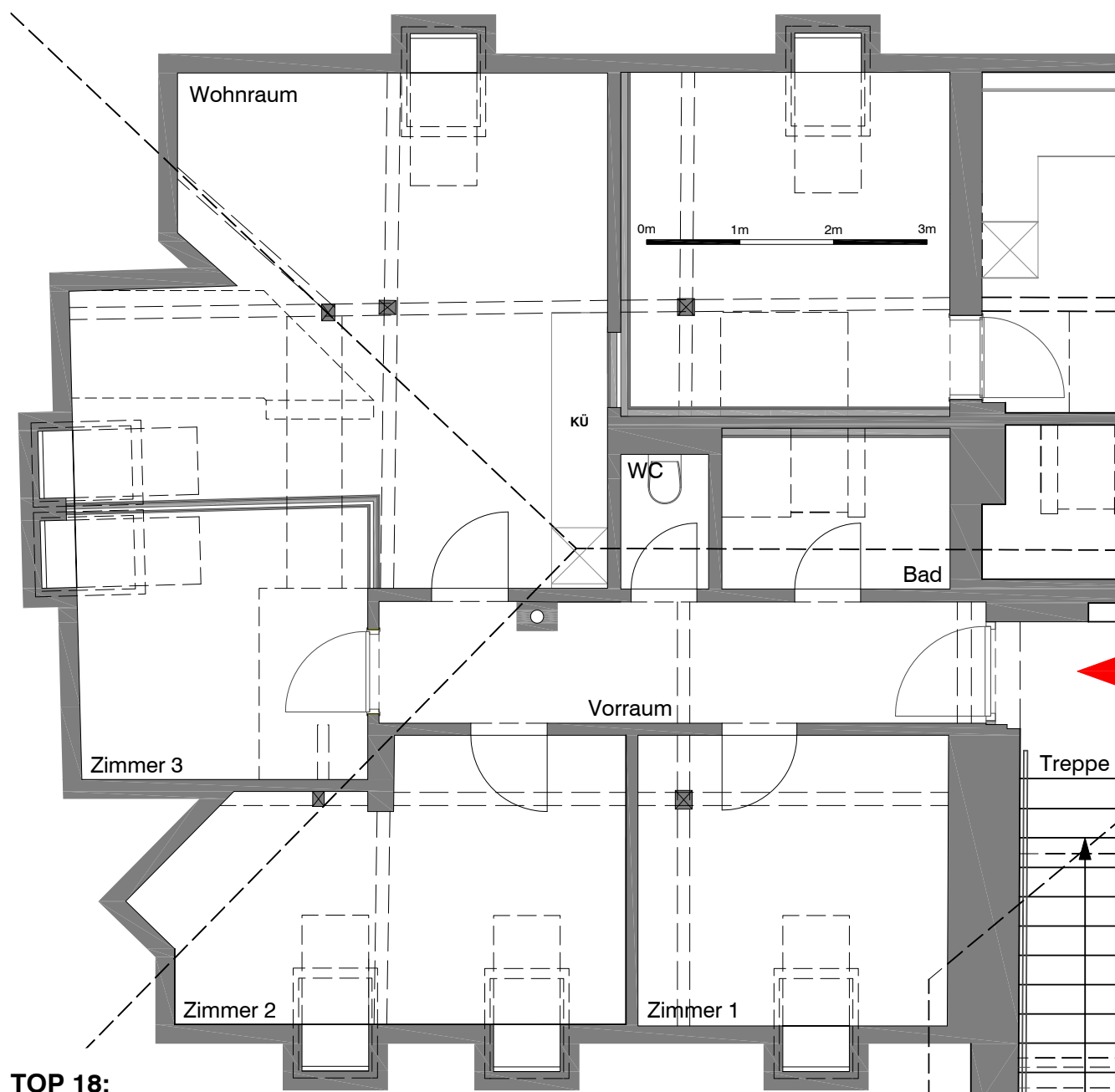
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 18

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

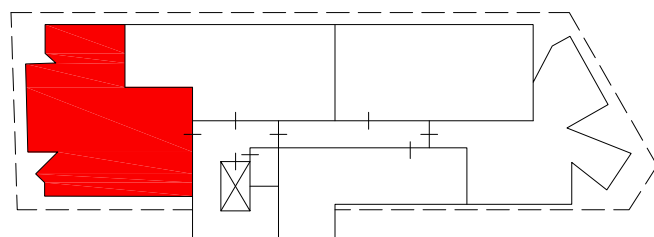
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 18: 71,71m² - Dachgeschoß



TOP 18:

Vorraum	8,07m ²
Wohnraum	25,66m ²
Zimmer 1	10,27m ²
Zimmer 2	13,51m ²
Zimmer 3	8,90m ²
Bad	3,95m ²
WC	1,35m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

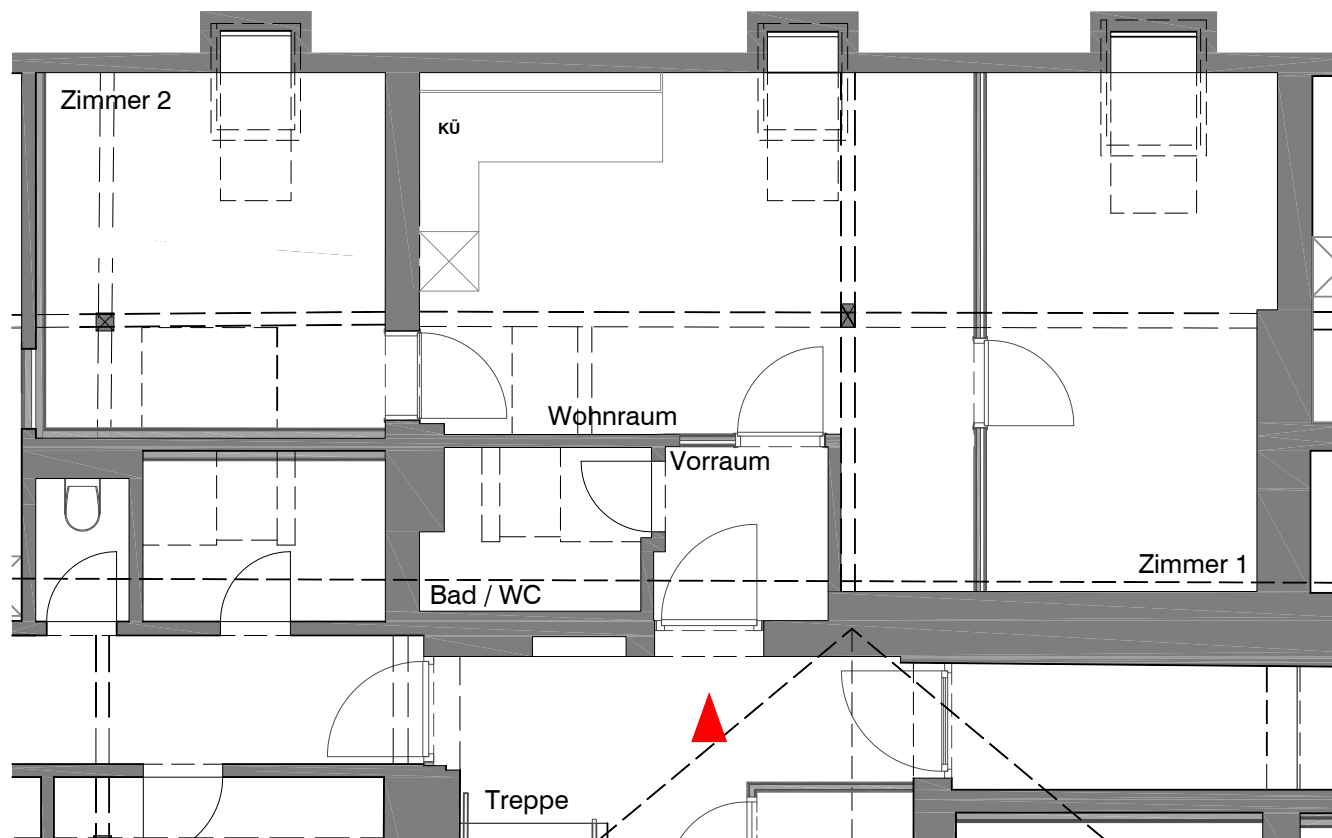
TOP 19

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

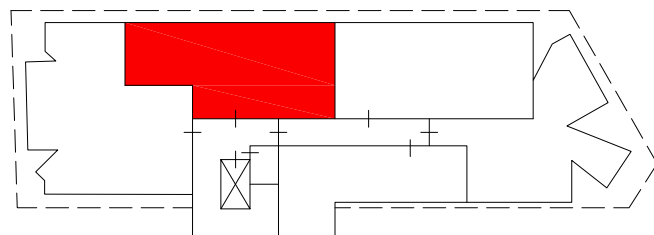
TOP 19: 56,14m² - Dachgeschoß

0m 1m 2m 3m



TOP 19:

Vorraum	5,10m ²
Wohnraum	20,18m ²
Zimmer 1	14,73m ²
Zimmer 2	12,56m ²
Bad / WC	3,57m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

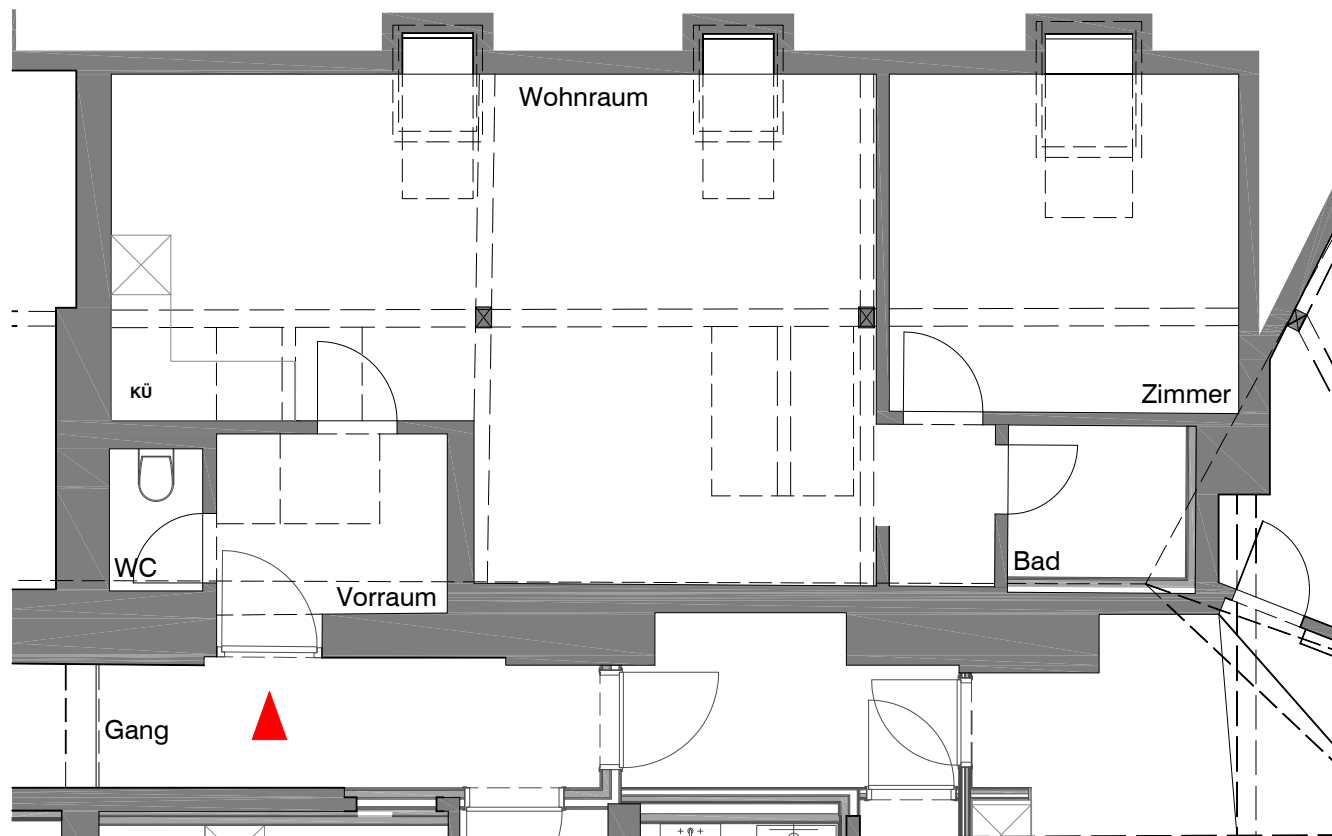
TOP 20

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

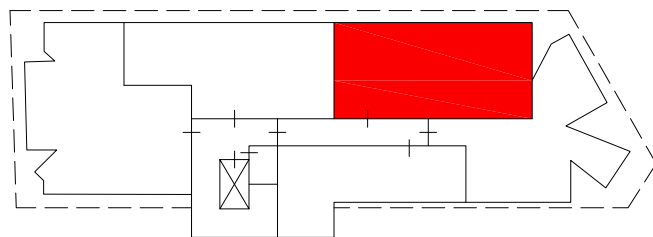
TOP 20: 55,97m² - Dachgeschoß

0m 1m 2m 3m



TOP 20:

Vorraum	4,55m ²
Wohnraum	33,53m ²
Zimmer	11,98m ²
Bad	4,57m ²
WC	1,34m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

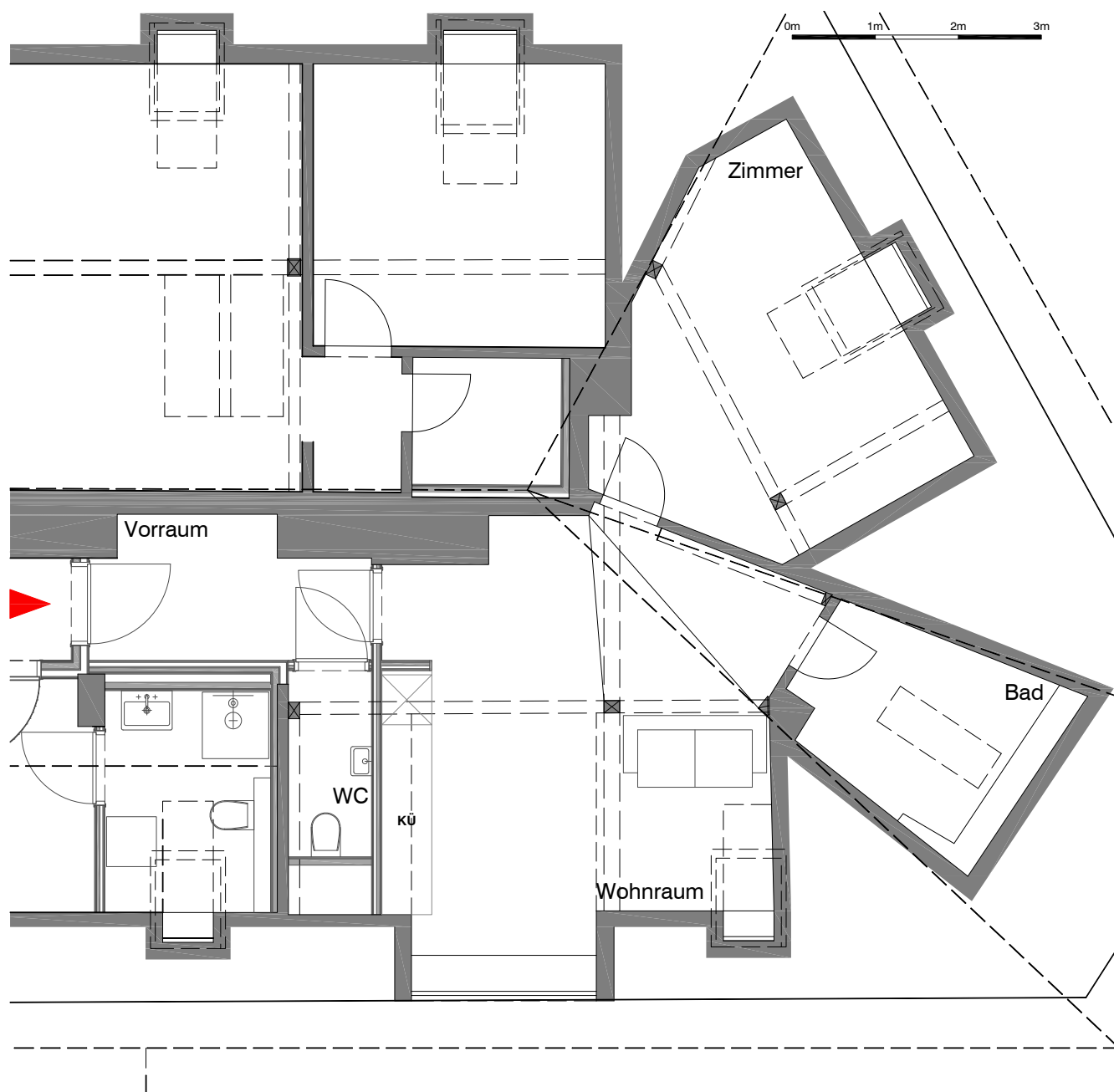
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 21

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

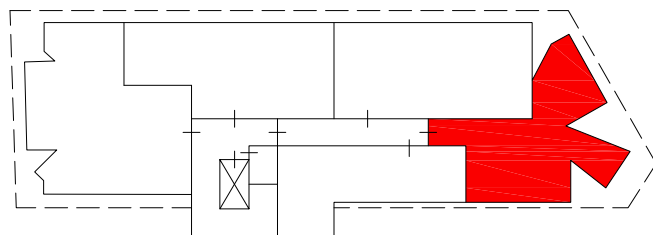
Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 21: 51,04m² - Dachgeschoß



TOP 21:

Vorraum	6,22m ²
Wohnraum	22,72m ²
Zimmer	14,44m ²
Bad	6,46m ²
WC	1,20m ²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Grabenstraße 39
A- 8010 Graz
Tel.: +43 316 8015-0
office@caritas-steiermark.at

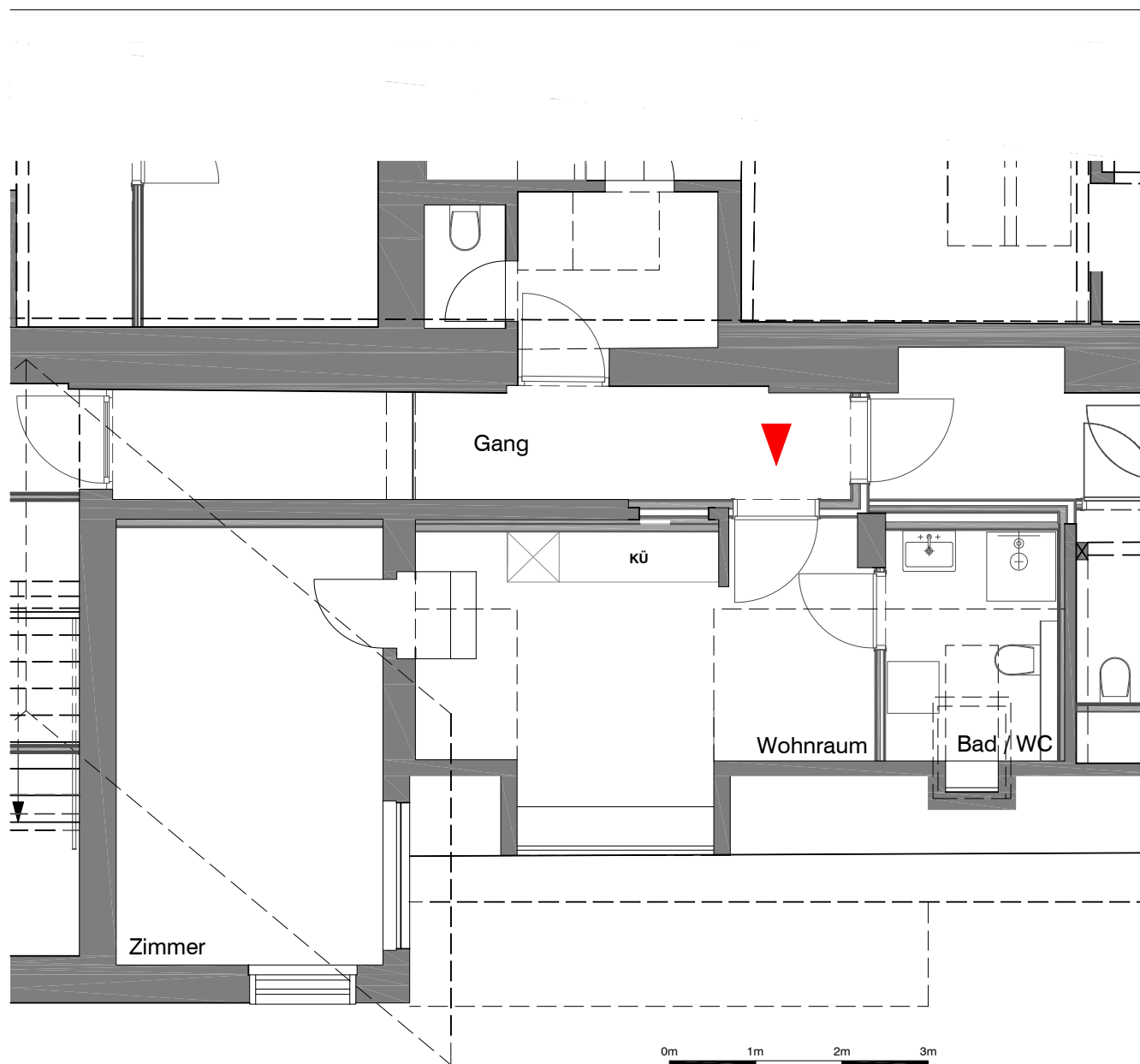
Haus St. Josef, Leistbar Wohnen Geidorf

TOP 22

Grabenstraße 88, A- 8010 Graz

Tel.: +43 676 88015 220, leistbar.wohnen@caritas-steiermark.at

TOP 22: 36,11m² - Dachgeschoß



TOP 22:

Wohnraum

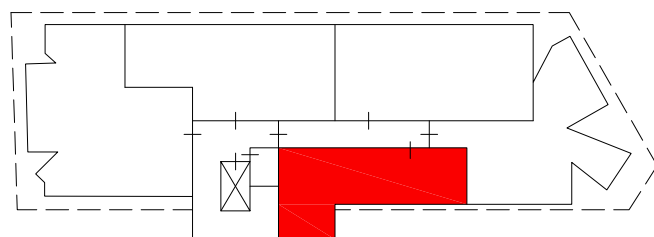
15,58m²

Zimmer

15,66m²

Bad / WC

4,87m²



**Caritas
&Du**

Caritas der Diözese Graz-Seckau

Grabenstraße 39

A- 8010 Graz

Tel.: +43 316 8015-0

office@caritas-steiermark.at